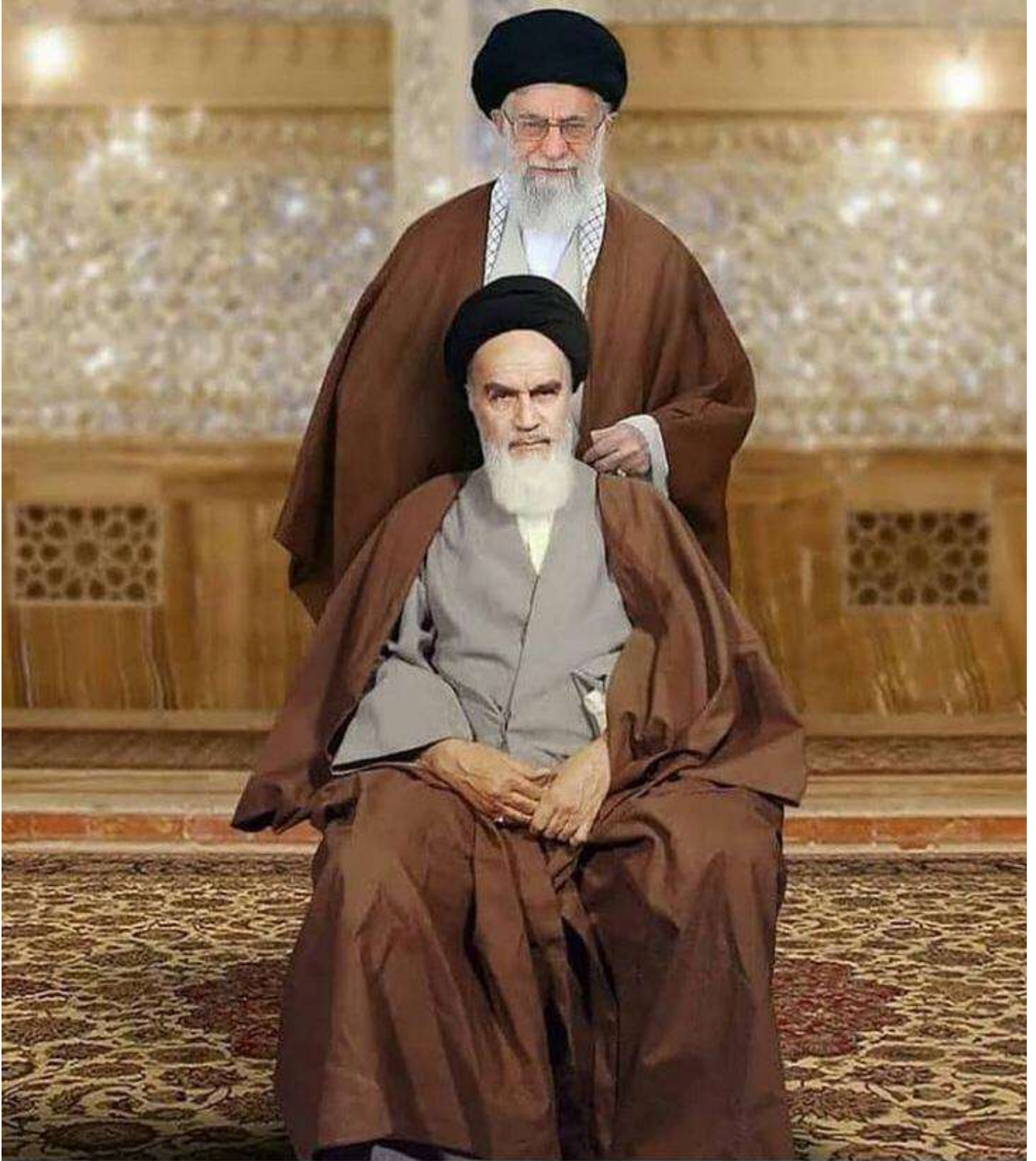


لایحه عوارضی ۱۴۰۲

شهرداری بندرگز





بسمہ تعالیٰ

ما بہ برکت اسلام توانستہ ایم ہویت ایرانی خود را حفظ کنیم و این حقیقت ، واقعیت در ہمہ خدمات و امور شہری خود را نشان میدہد . عامل اصلی برای پیشرفت کشور و حرکت بہ سمت عزت واقعی ، حفظ و تقویت فضای تدین و دینداری در فضای شہری و

روستاہا است



فصل اول

عوارض

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

تعرفه عوارض محلی شهرداری شهر بندرگز به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹ و ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۶ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ و ۷۴ قانون شهرداری و هزینه خدمات ، کارمزد به استناد بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی به استناد بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراها مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن طبق پیشنهاد شماره مورخ شهرداری شهر بندرگز در جلسه فوق العاده مورخ شورای اسلامی شهر بندرگز به تصویب رسید.

مرحله پیشنهاد	نام و نام خانوادگی	امضاء	مهر	تاریخ
شهرداری بندرگز	شهردار: محمد علی آزادی کناری			

مرحله تصویب	نام و نام خانوادگی	امضاء	مهر	تاریخ
شورای اسلامی شهر بندرگز	ریاست شورا: مجتبی ریاحی			

مرحله تأیید	نام و نام خانوادگی	امضاء	مهر	تاریخ
فرمانداری شهرستان بندرگز	فرماندار: صابر حسن پور			

فصل اول: عوارض

- ماده ۱: تعاریف..... ۲
- ماده ۲: مقررات عمومی و سیاستهای تشویقی..... ۹
- ماده ۳: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات..... ۱۵
- ماده ۴: عوارض زیربنا ۱۶
- ماده ۵: ماده پنج: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح..... ۱۹
- ماده ۶: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)..... ۲۰
- ماده ۷: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف استخر)..... ۲۱
- ماده ۸: ماده هشت: عوارض تمدید پروانه ساختمانی..... ۲۱
- ماده ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی..... ۲۲
- ماده ۱۰: عوارض آتش نشانی..... ۲۲
- ماده ۱۱: عوارض بر مشاغل..... ۲۲
- ماده ۱۲: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری..... ۲۲
- ماده ۱۳: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع..... ۲۳
- ماده ۱۴: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی..... ۲۳
- ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۲۴
- ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۲۴

فصل دوم: بهای خدمات

- ماده ۱: خدمات بهره برداری موقت ۰۰
- ماده ۲: بهای خدمات شهری..... ۰۰
- ماده ۳: بهای خدمات باسکول..... ۰۰
- ماده ۴: بهای خدمات ایام تصرف معابر عمومی در هنگام ساخت و ساز..... ۰۰
- ماده ۵: بهای خدمات حفاری..... ۰۰
- ماده ۶: بهای خدمات ایمنی ساختمانها..... ۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

- ♦♦ ماده ۷: بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز
- ♦♦ ماده ۸: بهای خدمات فضاهای ورزشی
- ♦♦ ماده ۹: بهای خدمات حمل و نقل دورن شهری.....
- ♦♦ ماده ۱۰: بهای خدمات دست فروشان بازارهفتگی
- ♦♦ ماده ۱۱: بهای خدمات اتباع خارجی.....
- ♦♦ ماده ۱۲: بهای خدمات کفن دفن.....
- ♦♦ ماده ۱۳: بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماند های عمرانی و ساختمانی سطح شهر.....
- ♦♦ ماده ۱۴: بهای خدمات پارکینگ و پارکومتر.....
- ♦♦ ماده ۱۵: بهای خدمات کارکرد ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری شهرداری (جمع آوری ضایعات و نخاله و سایر پسماند های عمرانی و ساختمانی در سطح شهر.....
- ♦♦ ماده ۱۶: بهای خدمات خسارت وارده به اقلام و علائم ترافیکی سطح شهر.....
- ♦♦ ماده ۱۷: بهای خدمات کارشناسی
- ♦♦ ماده ۱۸: بهای صدور مجوز نمایشگاه عرضه و فروش کالا و خدمات
- ♦♦ ماده ۱۹: بهای خدمات فروش مصالح کارخانه آسفالت و سنگ کن.....
- ♦♦ ماده ۲۰: بهای خدمات فروش خدمات حوزه عمران.....
- ♦♦ ماده ۲۱: بهای خدمات اشتراک تاکسی تلفنی و رانندگان تاکسی بی سیم.....

فصل سوم: آئین نامه ها و مقررات

- ♦♦ تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری.....
- ♦♦ موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده.....
-موضوع عوارض آموزش و پرورش.....

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱/ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی)، غیر (انتفاعی)	تجاری - محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های القمصوبه شماره ۴۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p>غذایی:</p> <p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی</p> <p>۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتیگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف	
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشبافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخی یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتيله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین</p>	
			<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	
				<p>دارویی ، آرایشی و بهداشتی</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>
				<p>کشاورزی</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی</p> <p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۴۶۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p>کانی غیر فلزی:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p>ماشین سازی</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دباگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی</p>

ماده دو: مقررات عمومی

۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

- برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگان و ایثارگران با حداقل یک سال حضور در جبهه و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و ورزشکارانی که در سطوح قهرمانی آسیا و جهان و المپیک مقام

اول و سوم و پارالمپیک و بین المللی کسب نمایند می باشند.

- برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

(۲) مستند به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها در زمان صدور پروانه مشمول تخفیف ۵۰ درصد (۰/۵۰) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

تبصره ۱: املاکی که از ضوابط تشویقی طرح تفصیلی یا از طریق کمیسیون ماده ۵ مشمول طبقه یا تراکم اضافه می گردند، عوارض متعلقه طبقه یا طبقات اضافه مشمول تسهیلات تشویقی بافت فرسوده نمی گردد، بدیهی است منظور از ضوابط تشویقی ایتهم هایی می باشد که صرفاً به دلیل واقع شدن در بافت فرسوده از حیث تراکم، سطح اشغال و طبقات مشمول ان می گردد.

(۳) تسهیلات ساختمانی دو بند فوق، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی یا افزایش تراکم پس از تائید کمیسیون ماده ۵ اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

(۴) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب موضوع تعدیل تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیأت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد (مبنای محاسبه برابر دستورالعمل ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ می باشد)

تذکر ۱: تمامی (P) لحاظ شده در این دفترچه با احتساب اعمال ضریب (۰.۱۶) به قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۱ لحاظ شده است.

(۵) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

(۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

(۷) مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی بشرط تکمیل مدارک مورد نیاز اقدام نماید.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

(۸) ساختمان های مخروبه و یا ساختمان های قدیمی که توسط مالکین تخریب گردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پذیره نمی گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

۹) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال و پایانکار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

تبصره ۲: صرف داشتن گواهی نقل انتقال ملاک مفاصا حساب محسوب نشده و در صورت عدم داشتن مجوز قانونی با عدم داشتن فیش های واریزی عوارض صدور پروانه، عوارض ساختمان بر حسب سال ساخت بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد (ساختمانهایی که دارای تأییدیه انتقال از شهرداری دارند ولی فاقد اسناد مثبت اخذ پروانه هستند)، نرخ روز عوارض قانونی ان وصول میگردد.

تبصره ۳: مالکینی که پس از صدور برگه ی ضابطه اقدام به واریز عوارضات صدور پروانه می نمایند تا حداکثر پنج ماه پس از تاریخ فیش واریزی می بایستی نسبت به تکمیل پرونده ساختمانی واخذ پروانه اقدام نمایند در غیر اینصورت عوارضات بروز محاسبه و مابه التفاوت اخذ میگردد.

تبصره ۴: پرداخت عوارض بمنزله صدور پروانه و شروع عملیات اجرایی نبوده و صرفاً شروع عملیات اجرایی پس از صدور پروانه ساختمانی و امضای ان توسط شهردار مجاز میباشد.

۱۰) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد. تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۱) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۱۲) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول می گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۱۳) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با اعمال ضرایب ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

ردیف	زمان پرداخت	ضرایب تشویقی پرداخت نقدی
۱	پرداخت حداکثر تا پایان خرداد ماه	٪ ۷۰
۲	پرداخت حداکثر تا شهریور ماه	٪ ۷۵
۳	پرداخت حداکثر تا پایان سال	٪ ۸۰

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات، آرای ماده ۷۷، مصوبات کمیسیون ماده ۵ نخواهد بود.

تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آن

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

ها مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

۱۴) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می‌باشد.

۱۵) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن، مقرر است شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده‌های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تا مساحت حداکثر ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید تخفیف اعمال نماید.

۱۶) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مقرر است شهرداری هزینه صدور و تمدید و گواهی پایانکار ساختمانی کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی را با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۷) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۸) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۱۹) مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ه و دهیاری‌ها و ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی، از تاریخ ابلاغ واقعی / قانونی / صورت‌حساب به مدت حداکثر دو هفته کاری به استثناء ایام تعطیل، متقاضی مهلت دارد نسبت به پرداخت نقدی عوارض / بهای خدمات شهری صورت حساب ابلاغی اقدام نماید.

تبصره: در صورت عدم پرداخت نقدی در مهلت مقرر (بند ۱۹) تحت هر عنوان به منزله انصراف از گرفتن پروانه ساختمانی محسوب می‌گردد و بنحوی که کلیه اقدامات کان لم یکن و فاقد اثر حقوقی خواهد بود و مبنای محاسبات عوارض قیمت / فرمول‌های روز (یوم‌الادا) خواهد بود.

۲۰) مودیانی که دارای پرونده‌های تخلف کمیسیون ماده صد بوده و بدهی آنان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است، در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، ارز عوارض و بهای خدمات شهری قطعی شده تا پایان سال، معادل ماهی دو درصد جریمه تاخیر و در صورت موکول شده به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد نیز بروز رسانی خواهد شد، تا زمان محاسبه عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول ۲ درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل و بلافاصله پس از قطعی شدن آن در سال جدید، الباقی ۲ درصد تا سقف ۲۴ درصد به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲۱) مستند به تبصره یک ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و ماده ۲۵ دستورالعمل اجرایی در صورت اختلاف، استنکاف یا اعتراض در صورت‌حساب مالی (عوارض و بهای خدمات شهری) بین مودی و شهرداری مرجع صالح رسیدگی کننده ماده ۷۷ قانون شهرداریها برای طرفین در مهلت مقرر تعیین شده در ابلاغیه مجاز به رجوع (کتبی) به کمیسیون صدرالذکر خواهند بود و رای صادره کمیسیون قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

۲۲) در راستای ماده ۱۸ دستورالعمل قانون درآمد پایدار، در هنگام صدور پروانه ساختمانی، کلیه مطالبات معوق مربوط به ملک مورد نظر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

(عوارض و بهای خدمات شهری - جریمه قطعی شده) وصول خواهد شد.

تبصره ۱) در صورت داشتن رای جریمه مسمولان تبصره یک، نسبت به وصول اقدام و در صورت استنکاف یا عدم پرداخت، پرونده را جهت طی کردن مراحل قانونی به کمیسیون ماده صد ارسال و پس از اخذ رای تخریب، جریمه قدیمی ملک از بین رفته ولی برای عوارض و بهای خدمات ناشی از تخلف مبلغ به روز محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲) در راستای ماده ۱۸ دستورالعمل قانون درآمدهای پایدار، در صورت احداث ساختمان های مسکونی قبل از سال ۱۳۶۶، از دایره شمول خارج هستند.

۲۳) آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به میزان ۴ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور بصورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{\text{تعداد اقساط} + 1 \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

۲۴) کلیه پرونده های ارجاعی به کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذیصلاح که موجب افزایش تراکم، سطح اشغال و غیره (به استثناء تعیین کاربری یا تغییر کاربری) می گردند، شهرداری مجاز است پس از اخذ مجوز مربوطه نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید. در سایر موارد هنگام تعیین کاربری و یا تغییر کاربری، قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح، شهرداری ابتدا عوارض مربوطه را برابر مصوبه شورای اسلامی شهر بصورت وجه نقد به حساب سپردا شهرداری یا ضمانت نامه یا اخذ چک بانکی صیاد اقدام و سپس پرونده را جهت طی مراحل قانونی به مراجع ذیصلاح ارسال نماید.

۲۵) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد؛ شهرداری می تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را پس از اخذ تاییدیه گزارش واحد شهرسازی مبنی بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد ابتدا پروانه ساختمانی از درجه اعتبار ساقط و پس از کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، عوارض سطح شهر، سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، و ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح، چنانچه علت عدم اجرای پروانه ساختمانی از طرف شهرداری باشد از الباقی مبلغ به میزان ۱۰۰ درصد، در غیر اینصورت چنانچه پروانه دارای اعتبار باشد در طول مدت ۳ ماه بعد از صدور پروانه به میزان ۹۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده و بعد از مدت مذکور (الباقی) ۷۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده، ضمن تنظیم صورتجلسه به مالک مسترد گردد.

تبصره ۱: چنانچه متقاضی قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت آن انصراف دهد پس از کسر موارد فوق الذکر در بند ۱۴ سایر مبالغ پرداختی به طور کامل مسترد می گردد.

تبصره ۲: چنانچه متقاضی پس از دریافت پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض و بهای خدمات قبل از شروع عملیات ساختمانی، به هر نحوی از انحاء به حکم مراجع قانونی نتواند نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نماید پس از ارائه آراء قطعی از مراجع قضایی با کسر آیتم های مشروحه فوق به استثناء ارزش افزوده ناشی از اعطای ضابطه از طریق کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی ۱۰۰ درصد الباقی عوارض پرداختی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

مسترد می‌گردد.

۲۶) در محاسبه تراکم و عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربری‌ها به هنگام صدور اصلاح پروانه، تجدید بنا، عدم خلاف و پایانکار در صورت افزایش مساحت یا واحد در کاربری مربوطه، وضعیت فعلی و قبلی بر مبنای تعرفه و قیمت منطقه‌ای روز محاسبه و مابه تفاوت عوارض و بهای خدمات اخذ گردد و در صورت کاهش مساحت و یا واحد در هر یک از کاربریهای مندرج در مجوز صادره (پروانه ساختمانی احداث بنا و یا اصلاح پروانه، تجدید بنا، تجدید پروانه، گواهی عدم خلاف و پایانکار) بر مبنای وجه پرداختی در زمان صدور مجوز ساختمان و تاریخ واریز استرداد می‌گردد.

تبصره ۱) در کاربری تجاری و خدماتی و مسکونی ملاک محاسبه کاهش یا افزایش مساحت یا واحد و ایتیم‌های موثر در فرمول پذیره در هر طبقه می‌باشد.

۲۷) برای تشخیص وضعیت مجاز واحدهای تجاری قدیمی در صورت دارا بودن پروانه کسب صادره از سوی شهرداری، بنای احداث شده قدیمی با کاربری تجاری مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی‌باشد. در غیر اینصورت تاریخ نصب کنتور برق واحدهای تجاری قدیمی ملاک تشخیص سال احداث بنا می‌باشد و عوارض آن بنرخ روز وصول می‌گردد.

جدول شماره ۱

ردیف	نام معبر	کل کاربریها (درصد)	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)														
			تجاری	مسکونی	اداری	... ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	بهداشتی، درمانی تفریحی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی	انبار و توقفگاه	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل	کشاورزی			سایر کاربریها				
	حاج رضا محله	۵۰															
۲	خط بندرترکمن	۵۰															
۳	محله شورا (لنگر)	۶۰															
۴	میدان وحدت	۵۵															
۵	کشتیرانی	۵۰															
۶	امیر لطفی	۷۵															
۷	پل هاشم	۴۰															
۸	شهرک فرهنگیان	۷۰															
۹	ولیعصر	۱۰۰															
۱۰	شهید جلیلی	۱۰۰															
۱۱	شرکت گاز	۸۰															
۱۲	انقلاب دو	۹۰															
۱۳	شهرک شهرداری	۹۰															
۱۴	میدان ورودی	۱۰۰															

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

جدول شماره ۲

ضریب تعدیل طبقات (t_i)										i
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (غیر انتفاعی)	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (دولت)	مذهبی	اداری	صنعتی - گردشگری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۰.۵۰	-۳
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۱	-۲
۳	۳	۵	۰	۵	۵	۲	۵	۱۵	۱.۵۰	-۱
۷	۷	۱۵	۰.۱۰	۲۰	۱۵	۳	۲۰	۴۰	۲.۲۰	۰
۴	۴	۷	۰.۱	۱۰	۸	۲	۱۰	۲۰	۲.۲۰	بالکن
۵	۵	۷	۰.۱	۱۵	۷	۱	۷	۱۵	۳.۰۰	۱
۶	۶	۸	۰.۱	۱۵	۸	۱	۸	۱۰	۴.۴۰	۲
۷	۷	۹	۰.۱	۱۵	۹	۱	۹	۸	۶	۳
۸	۸	۱۰	۰.۱	۱۵	۱۰	۱	۱۰	۷.۳۰	۷.۳۰	۴
۹	۹	۱۱	۰.۱	۱۵	۱۱	۱	۱۱	۷	۸.۵۰	۵
۱۰	۱۰	۱۲	۰.۱	۱۵	۱۲	۱	۱۲	۶	۱۰	۶
۱۱	۱۱	۱۳	۰.۱	۱۵	۱۳	۱	۱۳	۵	۱۲	۷
۱۲	۱۲	۱۴	۰.۱	۱۵	۱۴	۱	۱۴	۴	۱۴	۸
توضیحات									پارامتر	
تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.									n	
قد مطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قد مطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه									h	
مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه									l	
شماره طبقه									i	

تذکره ۱: شرط اعمال ضریب t_i در کاربری تجاری، رعایت شرایط بالکن اعم از حداکثر ۴۰ درصد مغازه، ارتفاع حداکثر مغازه ۵.۵۰ و ارتفاع زیر بالکن ۲.۶۰ متر و ملحق بودن آن به مغازه و استقرار بالکن در داخل مغازه می‌باشد و در غیر اینصورت عوارض آن بمانند طبقه تجاری محاسبه میگردد. در صورت افزایش مساحت بالکن از ۴۰ درصد تا ۶۰ درصد مساحت مازاد بر ۴۰ درصد با اعمال ضریب $t_i=30$ محاسبه شده و بیشتر از مساحت ۶۰ درصد، کل مساحت بالکن مذکور به مثابه طبقه محاسبه خواهد شد.

ماده سه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times L$			عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
توضیحات		پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		β	
طول دیوار بر حسب متر		L	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
1	دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	ضریب نوع دیوار یا حصار	
0.50	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)		

تبصره ۵: در صورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می گردد.

ماده چهارم: عوارض زیربنا

الف) تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیربنا:

توضیحات	پارامتر
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲	t_i
مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه منهای مساحت پارکینگ در همان طبقه	S_i
ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره ۳	α
تعداد واحد پارکینگ که امکان تامین آن وجود ندارد	T
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P
شماره طبقه	i
عدد ثابت	q
شماره پایین ترین طبقه	r
مساحت کل زیربنای ناخالص همه طبقات	S
عدد ثابت	γ

ب) عوارض زیربنا ساختمان در املاک محدوده و حریم شهر به استثنای موارد تبصره ۱ الی ۳ ذیل این بند، برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times \alpha \times P \times \left(\sum_{i=r}^q t_i \times S_i \right)$$

تبصره ۲: در صورتی که در برخی از املاک واقع در محدوده شهر برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\alpha \times \beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (25 \times q \times T) \right)$$

کاربری	= عدد ثابت q
مسکونی	$q = \frac{5}{2} = 2.5$
تجاری	$q = \frac{7}{4} = 1.75$
خدماتی	$q = 2$
درمانی و اداری	$q = 5$
سایر	$q = 2$

تبصره ۳: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان‌های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می‌باشند به مترائ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر از سوی واحد شهرسازی، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، نصف عوارض زیربنا بشرح ذیل اخذ میگردد. ضمناً کسری پارکینگ احتمالی ساختمانهای ویلایی مسکونی قبل از سال ۱۳۶۶ حداکثر بمبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال قابل وصول میباشد..

$$0.50 \times \alpha \times \beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (25 \times q \times T) \right)$$

برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۵/۵ متر لحاظ می گردد.

$$0.50 \times \alpha \times \beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times S_i \times E_i \right) + (25 \times q \times T) \right)$$

شرح و ضرایب
E_i : برابر مقدار رابطه $(1 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10} + \frac{H}{10})$ در هر طبقه می باشد

_ پارامتر E_i صرفاً در محاسبه عوارض با کاربری تجاری و خدماتی بکار رفته و در سایر کاربریها برابر یک (۱) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

تذکر ۱: تجاری های قبل از سال ۱۳۵۸ بشرط ارائه اسناد مثبته بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارضات آن به نرخ ۵۰ درصد روز برابر جدول محاسبه و وصول گردد، بدیهی است شرط صدور عدم خلاف ارائه نقشه های ساختمان و استحکام بنا و رعایت ضوابط فنی و مهندسی ملک خواهد بود، مگر آنکه اقدامات جدیدی در بنای موصوف و ملک ایجاد نشده باشد.

ماده پنج: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنای تجاری و خدماتی نسبت به ضوابط طرحهای مصوب شهری ایجاد گردد، عوارض تراکم به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\alpha \times \beta \times P \times K \times S$		مصوبات کمیسیون ماده ۵
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر	$k = 10$	

تبصره ۱: عوارضات کمیسیون ماده ۵ در محدوده بافت فرسوده با اعمال ضریب ۵۰ درصد بشرط پرداخت نقدی محاسبه میگردد.

ماده شش: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\alpha \times \beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$		عوارض پیش آمدگی در معبر
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲	t_i	
مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	s_i	
عدد ثابت	$K=10$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
شماره طبقه	i	
شماره بالاترین طبقه	q	

تذکر ۱: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

ج) در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می‌نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.

تذکره ۱: شرط اعمال این بند رعایت شرایط بالکن اعم از حداکثر ۴۰ درصد مغازه، ارتفاع حداکثر مغازه ۵.۵۰ و ارتفاع زیر بالکن ۲.۶۰ متر و ملحق بودن آن به مغازه و استقرار بالکن در داخل مغازه می‌باشد و در غیر اینصورت عوارض آن بمانند طبقه تجاری محاسبه می‌گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض																	
$\alpha \times \beta \times P \times K \times S$ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 20%;">پارامتر</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱</td> <td style="text-align: center;">β</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> <td></td> </tr> <tr> <td>مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی</td> <td style="text-align: center;">S</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی</td> <td style="text-align: center;">=3</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">K=3</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها</td> <td style="text-align: center;">=3</td> </tr> </tbody> </table>	توضیحات	پارامتر		ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β		ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P		مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S		ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	=3	K=3	ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	=3	عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی
توضیحات	پارامتر																	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β																	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P																	
مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S																	
ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	=3	K=3																
ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	=3																	

تذکره ۱: در صورتی که تراس و بالکن روباز به صورت مشاع و قابل استفاده دیگر واحدهای مجتمع باشند، این عوارض قابل وصول نمی‌باشند.

ماده هفت: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض																	
$\alpha \times \beta \times P \times K \times S$ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 20%;">پارامتر</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱</td> <td style="text-align: center;">β</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> <td></td> </tr> <tr> <td>مساحت مستحدثات</td> <td style="text-align: center;">S</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی</td> <td style="text-align: center;">=5</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">K</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها</td> <td style="text-align: center;">=3</td> </tr> </tbody> </table>	توضیحات	پارامتر		ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β		ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P		مساحت مستحدثات	S		ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	=5	K	ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	=3	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
توضیحات	پارامتر																	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β																	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P																	
مساحت مستحدثات	S																	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	=5	K																
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	=3																	

تبصره: حدکثر عوارض میتواند یک دوم عوارض زیر بنا می‌باشد.

ماده هشت: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی با لحاظ نمودن (بند ۱۸ ماده ۲ این تعرفه) به پایان نرسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

سال اول رایگان و برای سال دوم بمیزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق فرمول عوارض زیر بنا به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ماده نه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز طبق این تعرفه محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ده : عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۴ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده یازده : عوارض بر مشاغل

تعرفه عوارض کسبی صنفی برای سال ۱۴۰۲ با افزایش ۲۵ درصد نسبت به تعرفه سال ۱۴۰۱ محاسبه و اخذ گردد. عوارض کلیه املاک تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می گردد و بصورت سالیانه برابر لیست پیوست اخذ می شود. اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض												
$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$	عوارض بر مشاغل												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>تعرفه مشاغل طبق جدول پیوستی</td> <td style="text-align: center;">N</td> </tr> <tr> <td>ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$</td> <td style="text-align: center;">R</td> </tr> <tr> <td>مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td>ضریب تعدیل فضای غیر مسقف</td> <td style="text-align: center;">δ</td> </tr> <tr> <td>مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	تعرفه مشاغل طبق جدول پیوستی	N	ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$	R	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	S	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	δ	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A
توضیحات		پارامتر											
تعرفه مشاغل طبق جدول پیوستی		N											
ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$		R											
مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص		S											
ضریب تعدیل فضای غیر مسقف		δ											
مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A												

موقعیت ملک	R ₂	موقعیت واحد صنفی	R ₁
داخل محدوده	۱	بر معبر	1
خارج محدوده	۰.۵	داخل پاساژ و یا مجتمع	0.6

ارزش تجاری	R ₄	طبقه	R ₃
راسته شاخص تجاری	۱	همکف	1
معابر اصلی	۰.۷	اول و زیرزمین اول	0.7
معابر فرعی و محلات	۰.۵	سایر طبقات	0.5

تبصره ۱: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل، عوارض مذکور با ضرایب تعدیل ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

۱) از ابتدای سال تا انتهای خردادماه با ضریب تعدیل ۲۵٪.

۲) از ابتدای تیرماه تا انتهای شهریور ماه با ضریب تعدیل ۵۰٪.

۳) از ابتدای مهرماه تا انتهای آذر ماه با ضریب تعدیل ۷۵٪.

۴) از ابتدای دی ماه تا انتهای اسفند ماه با ضریب تعدیل ۱۰۰٪.

تبصره ۲: متراژ بالای ۲۰ متر همان ۲۰ متری لحاظ میگردد.

تبصره ۳: مستند به دادنامه شماره ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، شهرداری بابت عوارض سالیانه کسب و پیشه از شعب بانکها ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و عوارض سالیانه کسب و پیشه موسسات مالی و اعتباری معادل مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: صندوقهای قرض الحسنه مورد تأیید بانک مرکزی و مجاز از پرداخت عوارض این بند برای سال ۱۴۰۲ معاف میباشند.

ماده دوازده: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و یا نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترنسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$\beta \times m \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
توضیحات		پارامتر	
۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب موقعیت جغرافیایی	
۶	املاک بلا استفاده عمومی		
۱۰	املاک شخصی		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
مساحت فنداسیون		S	
2.5=	تا ۵ متر	ضریب تعدیل ارتفاع	
3=	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر		
3.5=	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر		
4=	بیش از ۲۰ متر		

– مبلغ فوق از حداقل ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال نباید کمتر گردد.

– نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی ممنوع می باشد.

ماده سیزده : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد. (روزانه)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$N \times t \times w$			عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
توضیحات		پارامتر	
1	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	ضریب	
0.7	از ساعت ۲۲ تا ۲	t	
0.4	از ساعت ۲ تا ۶	تردد	
=2.000.000	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر		
1	تریلی	N	
0.8	کامیون ۱۰ چرخ (جفت)	ضریب	
0.5	کامیون ۶ چرخ (تک)	وزن	
		w	

ماده چهارده : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد ، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

(۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

(۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

(۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و

همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$S \times d \times N$			عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
توضیحات		پارامتر	
مساحت تابلو		S	
مدت زمان بهره برداری براساس ماه		d	
=500.000	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی	N	
=400.000	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی		

تبصره: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین

نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی

لحاظ می گردد.

ماده پانزده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک پس از تعیین کاربری برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل وصول می باشد.

تذکر ۱ : در صورتی که املاک سهم سرانه شهرداری را در سنوات گذشته به شهرداری در قالب زمین یا مبلغ ریالی پرداخت نموده باشد مشمول این بند نمی باشد.

تذکر ۲ : مالکین عرصه های کمتر از ۳۰۰ متر مربع که در طرح هادی دارای کاربری مسکونی - تجاری بوده باشد مشمول این بند نمی باشد.

ماده شانزده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که کاربری ملک در کمیسیون ماده ۵ یا ابلاغ طرح تفصیلی به کاربری مسکونی یا تجاری تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای مساحت مندرج در مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا ابلاغ طرح تفصیلی برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل وصول می باشد.

ماده هفده : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای باقی مانده ملک تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد و هنگام پرداخت غرامت میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری از غرامت و بهای ملک واقع در طرح تعریض و تملک کسر می گردد و مابه التفاوت به مالک پرداخت می شود.

تذکر ۱ : در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض، سطح اشغال و تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود. و در خصوص عوارضات این ماده نیز از پرداخت آن معاف میباشند.

تذکر ۲ : املاکی که بدون هر گونه تعریض مشرف به معبر ایجاد شده برخوردار از ارزش افزوده میشوند بمیزان کل مساحت ملک خود، نیز مشمول این بند میگرددند.

فصل دوم بهای خدمات

ماده یک : بهای خدمات آماده سازی در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمت صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ ماده واحده و ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و نیز ماده ۲۲ این نامه اجرایی قانون زمین شهری قابل وصول و مبنای آن گزارش واحد شهرسازی و عمران بوده و محاسبه این عنوان بهاء خدمات، بر اساس فهرست بهاء سال مربوطه قابل وصول میباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

ماده ۲: بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی در راستای ارائه خدمات اعم از صدور پروانه و تمدید و پایانکار و غیره به مودی ارائه شده و به شرح رابطه ذیل محاسبه میگردد.

نحوه محاسبه و توضیحات		عنوان
$N \times G \times M$		بهای خدمات کارشناسی
توضیحات	پارامتر	
حقوق پایه روزانه براساس مصوبه شورای عالی کار در سال جاری	N	
ضریب نوع عملیات مورد کارشناسی	G	
ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با: $M = 1 + \frac{\text{مساحت اعیانی}}{300} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{200}$		

شرح عملیات	مقدار ضریب (G)	صدور پروانه ساخت	گواهی عدم خلاف	رسمی و بانگها اسخ به دفاتر اسناد	اصلاح پروانه	تغییر کاربری	تعیین کاربری	مغایرتهای طرح	پایانکار	زمان صدور پایانکار	خدمات آتش نشانی	سایر موارد
		۱	۱.۱۰	۰.۷۰	۰.۹۰	۱.۰۰	۰.۷۰	۱.۰۰	۱.۲۰	۰.۷۰		۰.۵۰

جدول تعیین نوع عملیات (G)

ماده سه: بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	ارقام تصویبی (ریال)
۱	حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین نارنجی)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی و...)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) و صدور پروانه بهره برداری اولین بار	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی	۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه) برای بار اول	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور دفترچه (المثتی)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری) آژانس	۲۰۰/۰۰۰
۹	حق عضویت برای پذیرش رانند کمکی برای تاکسی نارنجی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ضمانت حسن انجام کار (وثیقه بصورت سفته)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه بصورت سفته)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه برگ مرخصی (خروج موقت)	۵۰/۰۰۰
۱۳	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

۵۰۰/۰۰۰	هزینه تغییر جابجایی خودرو پلاک سفید (از تاکسی تلفنی به تاکسی تلفنی)	۱۴
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۱۵
۵۰۰/۰۰۰	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۱۶
۶۰۰/۰۰۰	هزینه جابجایی مکان نمایندگی حمل و نقل	۱۷
۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر (با شرایط خاص)	۱۸
۱۵۰/۰۰۰	هزینه صدور و تمدید کارت تردد اژانس و مسافربرهای شخصی	۱۹
۱۵۰/۰۰۰	هزینه تمدید و تعویض دفترچه و پروانه بهره برداری تاکسی درون شهری	۲۰
۸/۰۰۰/۰۰۰ پیکان و پراید	هزینه های نقل و انتقال تاکسی نارنجی	۲۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰ پژو و سمند		
۱۵۰/۰۰۰	هزینه صدور کارت تردد (پروانه) پیک موتوری (تمدید)	۲۲
۱۵۰/۰۰۰	حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی کل کشور	۲۳
۱۰۰/۰۰۰	صدور برگ تردد ۳ ماهه (به ازای هر ماه)	۲۴
۱/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ (به ازای هر دستگاه) سالیانه	۲۵
۱/۰۰۰/۰۰۰	خدمات کارکرد دفتر تاکسی بیسیم (سالیانه)	۲۶
۵/۰۰۰/۰۰۰	امتیاز اولیه پیک موتوری	۲۷
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	امتیاز اولیه تاکسی بیسیم (صدور مجوز)	۲۸
۲۰۰/۰۰۰	خدمات کارکرد دفتر پیک موتوری	۲۹
۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور کارت تردد سرویس مدارس برای بار اول	۳۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور امتیاز دفتر سرویس مدارس	۳۱
۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور کارت مباشر	۳۲
۱۰۰/۰۰۰	هزینه سالیانه اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور (وانت - تاکسی - آژانس)	۳۳
۲۰۰/۰۰۰	تشکیل پرونده	۳۴
باتوجه به رای کمیته انضباطی	جرائم کمیته انضباطی	۳۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	تعرفه صدور گواهینامه شرکت قایقرانی	۳۶

حداکثر هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	حداقل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	کاربری ناوگان	
۵۰۰ هزار	۲۵۰ هزار	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری
یک میلیون	۵۰۰ هزار	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
یک و نیم میلیون	۷۵۰ هزار	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
	۶۰۰ هزار	زیر ۳.۵ تن	باری
	۹۰۰ هزار	بین ۳.۵ الی ۶ تن	
	یک و دو بیست میلیون	بیش از ۶ تن	

تبصره ۱: تعرفه های پیشنهادی در بند ۱ جدول فوق به کلیه تاکسیهای واگذاری در سال ۸۷ و سنوات گذشته که در سال ۸۷ مبادرت به اخذ امتیاز و شماره گذاری می نمایند تعلق میگیرد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

تبصره ۲: در خصوص بند ۵ کلیه خودروهایی که از مدل ۸۲ به بالا باشند بصورت کامل تعلق میگیرد و سایر مدل ها ۷۰٪ قیمت جدول پیشنهادی میباشد.

تبصره ۳: رانندگانی که به علت بیماری و نوبت های پزشکی نیاز به برگه مرخصی دارند هزینه برگه مرخصی (بند ۱۲ جدول فوق) مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره ۴: به آژانسهای تلفنی فرجه ۶ ماهه جهت تامین پارکینگ خودروها داده می شود و در غیر این صورت به ازای هر خودرو مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال باید پرداخت نمایند.

ماده ۴: بهای خدمات بهره برداری موقت

۱- بهای خدمات بهره برداری موقت برای مشاغل آموزشی، فرهنگی هنری، درمانی، ورزشی، خوابگاه دانشجویی و سایر ... در هر ملک با کاربری مجاز از جمله تجاری یا خصوصا مسکونی و سایر ... بر اساس فرمول ذیل برای مدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات			فرمول
پارامتر	تعریف		$0.3\alpha\beta PK(S + A)$
S	مساحت اعیان مورد بهره برداری موقت		
K	۲	تجاری	
	۱	آموزشی	
	۲	سایر	
A	مساحت عرصه		
P	آخرین قیمت منطقه ای مصوب		

تبصره ۱: در صورتی که ملک مورد درخواست قابلیت صدور مجوز بهره برداری موقت را داشته باشد و آن ملک فاقد مجوز ساخت و یا بنای مازاد بر مجوز ساخت باشد، ابتدا در کمیسیون ماده صد مطرح و پس از تعیین تکلیف رای کمیسیون ماده صد و عوارض متعلقه، بهای خدمات بهره برداری موقت بر اساس فرمول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲: کلیه قراردادهای بهره برداری قبلی تا اتمام مدت قرارداد به قوت خود باقی می باشد و جهت تمدید و یا عقد قرارداد جدید مطابق ضوابط و فرمول فوق عمل گردد.

تبصره ۳: کلیه تعاریف کاربری املاک برابر تعاریف مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی کشور مندرج در این دفترچه می باشد. هرگونه بهره برداری موقت از عرصه هایی که دارای اعیان و یا فاقد اعیانی واقع در محدوده و حریم شهر جهت انجام فعالیت های شغلی علاوه بر بهای خدمات موضوع بند یک نیز به میزان عرصه مورد بهره برداری مشمول 1PA می گردد.

A= مساحت عرصه مورد بهره برداری موقت

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

تبصره ۱: صدور پروانه بهره برداری موقت برای بخشی از واحد مسکونی ویلایی به شرط وجود راه دسترسی مستقل بلامانع است.

تبصره ۲: صدور پروانه بهره برداری موقت برای مجتمع های مسکونی، رضایت سایر مالکین آپارتمان الزامیست.

ماده پنج: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده شش: بهای خدمات ایام تصرف معابر عمومی در هنگام ساخت و ساز یا انتفاع از معابر برای مشاغل و اصناف

۱- به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها اراضی کوچه های عمومی و میدان ها و پیاده روها و خیابان ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه ها و نهرها و مجاری فاضلاب شهرها و باغ های عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عمومی است ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است. لذا با توجه به اشغال معابر توسط مالکین و سازندگان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) که منجر به ایجاد هزینه برای پاکسازی آنها توسط شهرداری می گردد. لذا نامبردگان مکلفند نسبت به پرداخت بهای خدمات ایام تصرف معابر در هنگام ساخت و ساز به شرح ذیل اقدام نمایند.

توضیحات		فرمول					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f2f1;"> <th style="padding: 5px;">پارامتر</th> <th style="padding: 5px;">تعریف</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">K</td> <td style="padding: 5px;">دارای مجوز = ۱ فاقد مجوز = ۲ بانکها = ۱۰</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">P</td> <td style="padding: 5px;">۱۴۰۱</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	تعریف	K	دارای مجوز = ۱ فاقد مجوز = ۲ بانکها = ۱۰	P	۱۴۰۱	$\text{مترائز بر اصلی ملک} \times \text{مدت زمان تصرف به ماه} \times P \times K$
پارامتر	تعریف						
K	دارای مجوز = ۱ فاقد مجوز = ۲ بانکها = ۱۰						
P	۱۴۰۱						

ماده هفت: بهای خدمات حفاری

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

ماده هشت: بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی

نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی بشرح ذیل می باشد:

الف- غرفه داران ثابت به ازاء هر غرفه در هفته بومی شهرستان ۲۵۰/۰۰۰ ریال و غیر بومی ۳۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

ب- غرفه دارن سیار به ازاء هرغرفه در هفته بومی شهرستان ۳۰۰/۰۰۰ ریال غیر بومی ۳۵۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

ماده نه : بهای خدمات اتباع خارجی

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ عوارض سرپرست (ریال)	مبلغ عوارض برای هر نفر (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	یک نفره	۱/۲۰۰/۰۰۰	-	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	دو نفره	۷۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	سه نفره	۷۲۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰
۴	چهار نفره	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۱/۸۶۰/۰۰۰
۵	پنج نفره	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۲/۰۴۰/۰۰۰
۶	شش نفره	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۷	هفت نفره به بالا	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	براساس نفرات

ماده ده : بهای خدمات کفن و دفن

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (ریال)
۱	هزینه شستشوی متوفی به ازای هر نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه کفن و دفن	۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می باشد.

ماده یازده : بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)

ردیف	شرح	کرایه تصویبی (ریال)
۱	کرایه حمل متوفی داخل شهر	۵۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل متوفی خارج شهر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	منطقه هزار جریب	۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می باشد.

ماده دوازده : بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات باید اخذ نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	خاور یا اذرخش بارگیری مکانیزه با مخزن ۳ مترمکعب	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	بنز تک بارگیری مکانیزه با مخزن ۶ مترمکعب	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	خاور بارگیری با دست	۷/۰۰۰/۰۰۰

ماده هفده: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$\frac{S \times F \times D \times R(c_t + c_d) \times \beta}{100}$		بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی
توضیحات	پارامتر	
00000 = (طبق آخرین سرشماری)	F	
تعداد روزهای سال = 365 روز	D	
سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر	R	
بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند	c _t	
بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند	c _d	
ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا	β	
مساحت اعیانی مورد بهره برداری	S	

تبصره 1: بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهایی که در حال سکونت و بهره برد هستند، تعلق می گیرد و در صورتی که مالکان واحدهای مذکور، با گواهی مدارک و مستندات، از اداره برق، اثبات نمایند و مذکور، خالی از سکنه و بهره برداری می باشد، به آن، بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.

تبصره 2: بر اساس این مصوبه، مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند بوده و در صورت انتقال یا واگذاری اینگونه از املاک، بدون پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند، پرداخت بدهی معوقه، بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب» :

بهای خدمات پسماند عادی برای اعیانی واحدهای فوق در سایر کاربریها، معادل ضریبی از بند الف برابر جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد:

سایر	فرهنگی، گردشگری	اداری	صنعتی	آموزشی	درمانی

تبصره ۱: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

β										
سایر	تالار	دفتر مهندسی	مسکونی	فرهنگی و گردشگری	اداری	صنعتی	آموزشی	درمانی	تجاری	کاربری
۱۰	۲	۳	۰.۶۰	۵	۱۰	۵	۲	۱۰	۴	ضریب

تذکر ۱: کسانی که بدهی از سال گذشته ندارند و اقدام به مراجعه به شهرداری و پرداخت بهای خدمات پسماند اقدام نمایند با اعمال ضریب تشویقی ۵۰ درصد دریافت گردد.

تذکر ۲: کسانی که بدهی سال گذشته دارند و بدون اعمال اجرائیه اقدام به پرداخت بهای خدمات پسماند نمایند با اعمال ضریب تشویقی ۲۵ درصد عوارض بهای خدمات دریافت گردد (۷۵ درصد بهای خدمات دریافت گردد).

ماده هجده: بهای خدمات پارکینگ و پارکومتر

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	پانزده دقیقه اول	رایگان
۲	پارکومتر "تا یک ساعت"	۳۰/۰۰۰
۳	به ازای هر ساعت اضافی	۲۰/۰۰۰
۴	توقف شبانه روزی (۲۴ ساعت)	۳۰۰/۰۰۰
۵	ورودی دریا به ازای هر دستگاه ماشین سواری	۵۰/۰۰۰
۶	ورودی دریا به ازای هر دستگاه مینی بوس و اتوبوس	۱۰۰/۰۰۰

ماده نوزده: بهای خدمات کارکرد ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری شهرداری (جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی در سطح شهر

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و ... و کارکرد ماشین آلات عمرانی در سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات اخذ می نماید .
تذکر ۱: اجاره برای دهیارهای روستاهای تابعه شهرستان با اعمال ضریب کاهش ۳۰ درصد اعمال میگردد (پرداخت هفتاد درصد تعرفه)
تذکر ۲: کمتر از ۴ ساعت کار، یک روز محاسبه میشود (حداقل هشت ساعت) و ساعت کاری زمان رفت و برگشت دستگاه نیز جزو ساعت کاری محاسبه میشود

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	لودر	ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	گردیدر	ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	بیل مکانیکی	ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	اسکید استیر لودر(بابکت)	ساعت	۳/۶۰۰/۰۰۰
۵	پیکور(چکش)	ساعت	-
۶	غلطک 11 cg	ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	غلطک دستی کوچک	ساعت	۲/۴۰۰/۰۰۰
۸	غلطک زیر سازی	ساعت	۳/۶۰۰/۰۰۰
۹	غلطک اتو و چرخ آهنی و فینشر به ازای هر تن	روزانه - (کمتر از ۴ ساعت نیم بها)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	نیسان کمپرسی (حمل آسفالت- نخاله و...)	ساعت	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۱	کامیون کمپرسی تک (محدوده شهر)	محدوده شهر	۶/۰۰۰/۰۰۰
		شهرستان	۷/۲۰۰/۰۰۰
۱۲	کامیون کمپرسی جفت	محدوده شهر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
		شهرستان	۱۴/۴۰۰/۰۰۰
۱۳	زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	-
۱۴	زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	-
۱۵	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	-
۱۶	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	-
۱۷	ایسوزو، خاور و آذرخش سنتی	ساعت	۴/۸۰۰/۰۰۰
۱۸	بالابر خودروئی	ساعت	-
۱۹	بالابر تراکتوری	ساعت	-
۲۰	بیل بکهو	ساعت	۴/۸۰۰۰۰/۰۰۰
۲۱	تانکر	ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰

چنانچه :
کالاهای

تبصره ۱
به

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

ترافیکی (عادی و هوشمند) طی سوانحی که از طریق وسایط نقلیه و یا شهروندان خسارت وارد آمده و منجر به خرابی یا نقص در تجهیزات گردد، عوامل محترم نیروی انتظامی و یا پلیس راهور پس از دریافت مدارک فرد متخلف، فرد یا اشخاص را به حوزه ترافیک شهرداری معرفی می نمایند و پس از جبران خسارت وارده طبق تعرفه های فوق الذکر استرداد مدارک نیز با تأیید حوزه ترافیک شهرداری پس از وصول (هزینه اموال خسارت دیده) قابل تحویل می باشد.

تبصره ۲: براساس خسارت وارده به ارقام و اعلام ترافیکی سطح شهر به قیمت کارشناسی روز اخذ می گردد .

ماده بیست : بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	ارقام تصویبی (ریال)
۱	حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین نارنجی)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی و...)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) و صدور پروانه بهره برداری اولین بار	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی	۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه) برای بار اول	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور دفترچه (المثتی)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری) آژانس	۲۰۰/۰۰۰
۹	حق عضویت برای پذیرش رانندگانی برای تاکسی نارنجی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ضمانت حسن انجام کار (وثیقه بصورت سفته)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه بصورت سفته)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه برگ مرخصی (خروج موقت)	۵۰/۰۰۰
۱۳	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه تغییر جابجایی خودرو پلاک سفید (از تاکسی تلفنی به تاکسی تلفنی)	۵۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه و عوارض سالنامه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۵۰۰/۰۰۰
۱۷	هزینه جابجایی مکان نمایندگی حمل و نقل	۶۰۰/۰۰۰
۱۸	هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر (با شرایط خاص)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	هزینه صدور و تمدید کارت تردد آژانس و مسافریهای شخصی	۱۵۰/۰۰۰
۲۰	هزینه تمدید و تعویض دفترچه و پروانه بهره برداری تاکسی درون شهری	۱۵۰/۰۰۰
۲۱	هزینه های نقل و انتقال تاکسی نارنجی	پیکان و پراید ۸/۰۰۰/۰۰۰ پژو و سمند ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	هزینه صدور کارت تردد (پروانه) پیک موتوری (تمدید)	۱۵۰/۰۰۰
۲۳	حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی کل کشور	۱۵۰/۰۰۰
۲۴	صدور برگ تردد ۳ ماهه (به ازای هر ماه)	۱۰۰/۰۰۰
۲۵	کسری پارکینگ (به ازای هر دستگاه) سالنامه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	خدمات کارکرد دفتر تاکسی بیسیم (سالنامه)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	امتیاز اولیه پیک موتوری	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	امتیاز اولیه تاکسی بیسیم (صدور مجوز)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	خدمات کارکرد دفتر پیک موتوری	۲۰۰/۰۰۰
۳۰	هزینه صدور کارت تردد سرویس مدارس برای بار اول	۵۰۰/۰۰۰
۳۱	هزینه صدور امتیاز دفتر سرویس مدارس	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	هزینه صدور کارت مباشر	۵۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

۱۰۰/۰۰۰	هزینه سالیانه اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور (وانت - تاکسی - آژانس)	۳۳
۲۰۰/۰۰۰	تشکیل پرونده	۳۴
باتوجه به رای کمیته انضباطی	جرائم کمیته انضباطی	۳۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	تعرفه صدور گواهینامه شرکت قایقرانی	۳۶

حداکثر هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	حداقل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	کاربری ناوگان	
۵۰۰ هزار	۲۵۰ هزار	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری
یک میلیون	۵۰۰ هزار	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
یک و نیم میلیون	۷۵۰ هزار	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
	۶۰۰ هزار	زیر ۳.۵ تن	باری
	۹۰۰ هزار	بین ۳.۵ الی ۶ تن	
	یک و دو یست میلیون	بیش از ۶ تن	

تبصره ۱: تعرفه های پیشنهادی در بند ۱ جدول فوق به کلیه تاکسیهای واگذاری در سال ۸۷ و سنوات گذشته که در سال ۸۷ مبادرت به اخذ امتیاز و شماره گذاری می نمایند تعلق میگیرد.

تبصره ۲: در خصوص بند ۵ کلیه خودروهایی که از مدل ۸۲ به بالا باشند بصورت کامل تعلق میگیرد و سایر مدل ها ۷۰٪ قیمت جدول پیشنهادی میباشد.

تبصره ۳: رانندگانی که به علت بیماری و نوبت های پزشکی نیاز به برگه مرخصی دارند هزینه برگه مرخصی (بند ۱۲ جدول فوق) مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره ۴: به آژانسهای تلفنی فرجه ۶ ماهه جهت تامین پارکینگ خودروها داده می شود و در غیر این صورت به ازای هر خودرو مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال باید پرداخت نمایند.

ماده بیست و یک: بهای خدمات کارشناسی و آموزشی آتش نشانی و خدمات ایمنی

به منظور تقویت بنیه دفاعی و توسعه واحد آتش نشانی و خرید دستگاه های مدرن با تکنولوژی روز در جهت مقابله با هرگونه حوادث غیرمترقبه به ویژه حریق، تصادفات فردی و سقوط در چاه و نجات جان انسان ها و ... که از وظائف ذاتی و قانونی واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی می باشد نیازمند داشتن پشتوانه قوی درآمد و منابع مالی بوده که هرچند شهرداری منابع سنگینی را در این راستا سالانه به واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی اختصاص می دهد ولی با توجه به افزایش حوادث ناگوار که روزانه شاهد آن می باشیم لازم و ضروری است که واحد در ابعاد مختلف تقویت گردد که جهت نیل به خودکفائی و جبران برخی از هزینه و تجهیز به امکانات پیشرفته عوارض و بهاء خدمات زیر اعلام می گردد:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

عنوان خدمات	مبنای محاسبه	قیمت مصوب (ریال)
صدور تأییدیه حریق یا حادثه بدون ذکر علت	واحدهای مسکونی	۱/۴۰۰/۰۰۰
	تجاری	۱/۴۰۰/۰۰۰
	تولیدی و صنعتی	۱/۴۰۰/۰۰۰
	خودروهای سبک	۱/۴۰۰/۰۰۰
	خودروهای نیمه سنگین	۱/۴۰۰/۰۰۰
	خودروهای سنگین	۱/۴۰۰/۰۰۰
	موتور سیکلت	۱/۴۰۰/۰۰۰
	اراضی کشاورزی هر هکتار	۱/۴۰۰/۰۰۰
	کاه تا ۱۰۰ بسته	۱/۴۰۰/۰۰۰
	کاه ۱۰۰ بسته به بالا	۱/۴۰۰/۰۰۰
	آشپزخانه و رستوران	۱/۸۰۰/۰۰۰
	بانک ها و موسسات	۲/۶۰۰/۰۰۰
	انبارها تا ۱۰۰ متر مربع	۱/۲۰۰/۰۰۰
	انبارها تا ۲۰۰ متر مربع (بیشتر از این مترها به ازای هر متر مربع افزایش می یابد)	۲/۲۰۰/۰۰۰
	بهای خدمات مجوز سیستم اعلام حریق	۱/۴۰۰/۰۰۰
	بهای خدمات آموزشی (تئوری و عملی) گروهی	۱/۲۰۰/۰۰۰
	بهای اجاره پمپ آب هر ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰
بهای خدمات نردبان	۱/۴۰۰/۰۰۰	

ماده بیست و دو: عوارض قطع اشجار

ردیف	موضوع	قیمت (ریال)
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر مازاد بر ردیف اول	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مازاد بر ردیف دوم	۳۰۰/۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد به بالا حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین ها (ترون - شمشاد- رزماری و غیره) هر متر طول	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به (رز - پیراکانتا - زرشک) بالای دو سال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	قطع شاخه درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	قطع شاخه درخت از بن ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر در معابر عمومی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: افرادی که بدون اخذ مجوز نسبت به قطع اشجار اقدام می نمایند، ضمن معرفی به مراجع قضایی ۲ برابر مقدار جدول فوق عوارض اخذ

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

گردد .

تبصره ۲: این جریمه بدون احتساب ارزش چوب درخت بریده شده بوده و متخلف ملزم به پرداخت ارزش ریالی چوب درخت مذکور به قیمت روز میباشد .

ماده بیست و سه : خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

به استناد تبصره 6 ماده 96 قانون شهرداری ها اراضی کوچه های عمومی و میدان ها و پیاده روها و خیابان ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه ها و نهرها و مجاری فاضلاب شهرها و باغ های عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عمومی است، ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است، لذا با توجه به اشغال معابر توسط مالکین و سازندگان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) که منجر به ایجاد هزینه برای پاکسازی آنها توسط شهرداری می گردد. لذا در صورت درخواست متصدیان صنوف جهت بهره برداری بخشی از معابر و فضا های عمومی سطح شهر با لحاظ امکان بهره برداری، با لزوم رعایت نکات ایمنی و فنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد شهروندان، با پرداخت بهای خدمات بصورت ماهیانه در قالب قرارداد با شهرداری میتواند از فضای عمومی بهره برداری نمایند.

$$X \beta \times P \times \text{مدت زمان بهره برداری به ماه} \times \text{مساحت اشغال شده فضای عمومی}$$

تبصره :بهای خدمات صدور مجوز نمایشگاه عرضه و فروش کالا و خدمات و نیز بازار هفتگی بصورت جدول ذیل محاسبه می گردد:

عنوان	نحوه محاسبه
صدور مجوز برپایی انواع نمایشگاه در املاک شهرداری به ازای هر مترمربع روزانه	---
صدور مجوز برپایی انواع نمایشگاه در املاک اشخاص به ازای هر مترمربع روزانه	---
عرقه های بازار هفتگی (تره بار)	---
عرقه های بازار هفتگی (پوشاک)	---
بهره برداری موقت عرضه با هر نوع کاربری، جهت پارکینگ باحفظ کاربری اولیه به ازاء هر 10 ظرفیت خودرویی،	
هزینه داربست فلزی جهت نامسازی ادارات، بانک ها، مؤسسات مالی و عموم ساختمانها	
هزینه برش نیرومانی و سایر موانع توسط واحد اجراییات	
حمل خودروهای فرسوده در سطح شهر	

(در صورت داشتن سایر موارد، به ردیفهای ذیل جدول اضافه گردد)

ماده بیست و چهار : عوارض سالیانه خودرو های عمومی و کرایه ای

ردیف	نوع خودرو	عوارض تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	کامیون ۶ چرخ	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	۲/۱۰۰/۰۰۰
۳	کشنده تریلی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	مینی بوس	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	کامیونت (نیسان)	۱/۲۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری بندرگز

۱/۲۰۰/۰۰۰	وانت تک کابین	۷
۷۰۰/۰۰۰	موتور سیکلت	۸
۳/۶۰۰/۰۰۰	ماشین آلات عمرانی	۹
۳/۶۰۰/۰۰۰	چرثقیل	۱۰
۱/۱۰۰/۰۰۰	تاکسی	۱۱

فصل سوم

آیین نامه ها و مقررات

ماده ۱: عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۹٪ (۶٪ مالیات و ۳٪ عوارض) عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

ماده ۲: عوارض آموزش و پرورش

مستند به آیین اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور بند ۸ صورتجلسه شماره ۹ سال ۱۳۹۱ شورای آموزش و پرورش استان گلستان مبنی بر اخذ کامل ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از صدور کلیه پروانه های ساختمانی، تفکیک زمین ها، پذیره و نوسازی محاسبه می گردد.